

# ZABA ima posebnu ponudu za Vas!



## Posebna ponuda za

### GOTOVINSKI KREDITI



- fiksna kamatna stopa od 4,79% (EKS 6,24%)
- iznos kredita\*: od 1.500 do 50.000 EUR
- rok otplate\*\*: od 13 do maksimalno 120 mjeseci
- bez naknade za obradu kreditnog zahtjeva
- mogućnost ugovaranja životnog osiguranja otplate kredita (CPI) kako bi se u slučaju neželjenih i nepredvidivih životnih situacija

\*Uz zadovoljavanje internih pravila Zagrebačke banke. Iznos kredita uz koji se ugovara životno osiguranje otplate kredita može biti do 40.000 EUR.

\*\*Rok otplate ovisi o poslovnom odnosu klijenta i procjeni njegova kreditnog rizika.

Ugovaranjem životnog osiguranja otplate kredita kod Generali osiguranja d.d. osiguran je povrat Vašeg kredita u slučaju:



- prestanka radnog odnosa (otkaza) – isplata do 6 anuiteta za jedan osigurani slučaj;
- bolovanja – isplata do 8 anuiteta po osiguranom slučaju, najviše do dva osigurana slučaja;
- teških bolesti – isplata do 6 anuiteta za jedan osigurani slučaj;
- smrti kao posljedice nesretnog slučaja ili zbog bolesti ili u slučaju nastupa trajne potpune nesposobnosti za rad – osiguran ostatak duga po ugovoru o kreditu.

Sva ograničenja i isključenja Osigurateljeve obveze vezana uz isplatu osiguranog slučaja nalaze se Općim uvjeti za životno osiguranje otplate gotovinskih kredita [pod poveznicom](http://pod.poveznicom).

Reprezentativni primjer gotovinskog kredita u EUR sa i bez životnog osiguranja otplate kredita

Iznos kredita	10.000	
Rok otplate / broj mjesečnih anuiteta	7 godina / 84 anuiteta	
Kamatna stopa <sup>1</sup>	4,79%	5,19%
EKS <sup>2</sup>	6,24%	5,32%
Mjesečni anuitet <sup>3</sup>	140,36	142,24
Kamata tijekom razdoblja otplate	1.829,67	1.990,79
Premija osiguranja otplate kredita	420,00	-
Dodatni troškovi (trošak vođenja tekućeg računa)	1,59	1,59
Ukupni iznos otplate (glavnica, kamata, premija osiguranja)	12.251,26	11.992,38

<sup>1</sup> Kamata se obračunava primjenom dekurzivne metode i proporcionalnog kamatnjaka.

<sup>2</sup> Efektivna kamatna stopa (EKS) izračunana je uz kamatnu stopu iz reprezentativnog primjera, bez naknade za obradu kreditnog zahtjeva i uz uključeno životno osiguranje otplate za kredite s osiguranjem otplate te trošak vođenja računa za jedan mjesec.

<sup>3</sup> Premija životnog osiguranja otplate kredita isplaćuje se iz kredita, te je uključena u anuitet.

## STAMBENI KREDITI

Kredit se ugovaraju u eurima.

### KREDITI SA ZALOGOM NA NEKRETNINI

- Kredit se odobravaju s fiksnom kamatnom stopom

Fiksna kamatna stopa	Rok otplate	Efektivna kamatna stopa (EKS)
2,99%*	5 - 30 godina	3,30%

- Iznos kredita: do 700.000 EUR  
Iznos kredita dodatno ovisi o vašem poslovnom odnosu i procjeni kreditnog rizika
- \*Namjena:
  - kupnja
  - izgradnja, dogradnja, dovršenje, rekonstrukcija uz zamjensku nekretninu
  - unutarne uređenje
  - poboljšanje energetske učinkovitosti
  - refinanciranje kredita

Obavezni instrumenti osiguranja su: osiguranje nekretnine od požara te osiguranje korisnika kredita od nezgode ili osiguranje života uz dopunsko osiguranje od nezgode.

Za kredite s fiksnom kamatnom stopom u iznosu većem od 50.000 EUR obavezno je zasnivanje založnog prava na nekretnini. Iznos kredita može biti i do 100% vrijednosti nekretnine koja se daje u zalog ovisno o procjeni kreditnog rizika, namjeni kredita, iznosu kredita i vrijednosti nekretnine utvrđene kupoprodajnim ugovorom ili procjenom vrijednosti nekretnine koja se daje u zalog uz vinkulaciju police osiguranja od osnovnih opasnosti za nekretninu.

#### Dobro je znati

- Bez troška procjene vrijednosti nekretnine (ako procjenu obavlja agencija ZANE). Procjena vrijednosti nekretnine ne smije biti starija od 12 mjeseci (sukladno pravilima Banke).
- Moguće je odobrenje moratorija do 18 mjeseci za rođenje djeteta, bez naplate kamate.

#### Reprezentativni primjer stambenog kredita

Iznos kredita	70.000
Rok otplate / broj mjesečnih anuiteta	20 godina / 240 anuiteta
Kamatna stopa	2,99%
Efektivna kamatna stopa (EKS) <sup>1</sup>	3,30%
Efektivna kamatna stopa (EKS) <sup>2</sup>	3,30%
Mjesečni anuitet	387,88
Kamata tijekom razdoblja otplate	23.261,62
Premija osiguranja korisnika kredita od nezgode	1.120,00
Premija osiguranja nekretnine od požara tijekom otplate kredita	1.022,40
Trošak procjene vrijednosti nekretnine	0,00
Ukupni iznos otplate (glavnica, kamata, premije osiguranja, procjena)	95.404,02
Ukupni iznos otplate (glavnica, kamata, premije osiguranja, trošak vođenja tekućeg računa)	95.405,61

<sup>2</sup> Kod kredita kod kojih je moguća isplata djelomično ili u cijelosti na tekući račun, u izračun EKS-a, uz navedene dodatne troškove, uključen je i trošak vođenja tekućeg računa (1,59 EUR jednokratno).



Termin sastanka u poslovnicu možete rezervirati putem m-zabe (rubrika Više / Zakažite sastanak) ili na [zaba.hr](http://zaba.hr) ([Kontaktirajte nas / Zakažite sastanak](#)). Sve što trebate jest odabrati datum, vrijeme te željenu lokaciju i stiže vam mail potvrde s rezervacijom termina.

